

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 7 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		415,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		415,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	9373	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8138	1,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1235	0,25
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	8715	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1727	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6988	1,40
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	748	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		748	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	7713	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7713	1,55
VI.	Благоустройство.		40675	8,15
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		24793	4,97
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		5327	1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	382,51	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада □	1283,41	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	765,02	0,15
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	237,34	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	2659,01	0,53
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		15910	3,19
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	238,39	0,05
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	115,47	0,02
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	15556	3,12
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	1766	0,35
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	1790	0,36
2.	Уборка лестничных клеток.		3619	0,73
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	1738,13	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	1835,57	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	45	0,01
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	3481	0,70
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	8782	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27512	5,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13163	2,64

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	18758	3,76
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	1440	0,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6438	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13761	2,76
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	8742	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8742	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		96165	19,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43815	8,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52350	10,49

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь